



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



VITKRNV\_37649

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOVZP-46248/2025 voja

Naše sp.zn.: OVZP/7055/2025/Vo

Vyřizuje: Bc. Jakub Volek

Telefon: 554 697 709

E-mail: jvolek@mukrnov.cz

Město Krnov IČ 00296139, Hlavní  
náměstí 1, 79401 Krnov  
zastoupeno  
Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377  
Albrechtická 1796/194  
794 01 Krnov

Datum: 02.04.2025



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2. 4. 2025

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby a životního prostředí  
dne 2. 4. 2025 Jan f

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním obvodu podle § 30 odst. 4 stavebního zákona posoudil podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 19.03.2025 podala právnická osoba

Město Krnov IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov,  
v zastoupení Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov

(dále také "žadatel, stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona **podle § 212 stavebního zákona** ve zrychleném řízení **povoluje** stavbu v žádosti nazvanou:

**„ČOV – Krnov – nástavba dispečinku“**

**na adrese Papírový mlýn č.o. 10, č.p. 598, v části obce Pod Cvilínem, 794 01 Krnov**

(dále také "stavba, záměr") na pozemku parc. č. 1532 v katastrálním území Opavské Předměstí.

### Druh a účel povolované stavby:

Změna dokončené stavby – částečná nástavba a přisazené venkovní schodiště, včetně souvisejících stavebních úprav v 1.NP a 2.NP za účelem vytvoření prostor pro dispečink provozu Krnovských vodovodů a kanalizací s.r.o. v rámci stávající správní budovy, která se nachází v uzavřeném areálu ČOV Krnov, na adrese Papírový mlýn, č.o. 10, č.p. 598, v části obce Pod Cvilínem, 794 01 Krnov, na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí.

### Umístění stavby na pozemku:

Změna dokončené stavby (nástavba a stavební úpravy) bude provedena na stávající stavbě na adrese Papírový mlýn, č.o. 10, č.p. 598, v části obce Pod Cvilínem, 794 01 Krnov na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí.

**Vymezení území dotčeného vlivem stavby:**

Vlivem stavby bude dotčena stavba obchodního domu na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí, kde budou stavební úpravy provedeny.

**Podle § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona stavební úřad stanovuje podmínky pro provedení stavby, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, jejímž hlavním projektantem je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Ing. Petr Čevela ČKAIT 1006925. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení hrubé stavby – nástavby včetně pomocného venkovního schodiště
  - b) Po provedení všech úprav a souvisejících prací
4. Stavba bude dokončena do 20.12.2026.
5. Dokončenou stavbu lze užívat podle § 230 stavebního zákona pouze na základě **kolaudačního rozhodnutí**, které bude vydáno na žádost stavebníka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

**Město Krnov** IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov

**Odůvodnění**

Stavebník, Město Krnov IČ 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov zastoupeno Ing. Janou Fišarovou IČ: 45174377, Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, jako účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu podal dne 19.3.2025 pomocí portálu stavebníka u zdejšího stavebního úřadu žádost o povolení stavby označené jako: „ČOV – Krnov – nástavba dispečinku“ Papírový mlýn č.p. 598, č.o. 10, 794 01 Krnov na pozemku parc.č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí.

V žádosti stavebník uvedl, že žádá o povolení stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Žádost o povolení stavby byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Současně s žádostí stavebník vložil dokumentaci do evidence elektronických dokumentací. Žádost obsahovala základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit a podle § 184 odst. 1 stavebního zákona byla doložena doklady, souhlasy vlastníků a účastníků řízení se záměrem, vyjádřeními, závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních

právních předpisů, stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení a k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dokumentace pro povolení stavby je zpracovaná podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, a je zpracována a ověřena fyzickými osobami, které získaly oprávnění podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad navržené stavební úpravy posoudil a zařadil jako stavbu ostatní podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona, tedy stavbu neuvedenou v přílohách stavebního zákona, a to v příloze č. 1 drobné stavby, v příloze č. 2 jednoduché stavby a v příloze č. 3 vyhrazené stavby. Podle § 171 stavebního zákona tato stavba vyžaduje povolení a podle § 230 odst. 1 stavebního zákona vyžaduje kolaudační rozhodnutí.

Dále uvedenou stavbu stavební úřad posoudil jako změnu dokončené stavby, kterou je dle § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona *nástavba* a dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona *stavební úprava, při které se zachovává vnější půdorysné i výškové ohraničení stavby*.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a splnil požadavky uvedené v § 212 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona:

- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, má Územní plán Krnov vydaný Zastupitelstvem města Krnov dne 19.05.2010, který nabyl účinnosti dne 08.06.2010, ve znění pozdějších změn č. 1 až 8 (dále jen „Územní plán Krnov“ /změna Územního plánu č. 8 nabyla účinnosti dne 06.07.2024/). (§ 212 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona)
- Stavební úpravy a nástavba nevyžadují závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona)
- Stavební úpravy a nástavba jsou v souladu s Územním plánem Krnov a nevyžadují povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- Žádost o povolení záměru byla podána na předepsaném formuláři podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona. Žádost obsahovala základní údaje o záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit a podle § 184 odst. 1 stavebního zákona byla doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. (§ 212 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)
- Z výpisu z katastru nemovitostí, který stavební úřad pořídil dne 2.4.2025 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí, bylo zjištěno, že stavebník je vlastníkem stávající stavby. Vzhledem k tomu, že je stavebníkem je město Krnov, nebylo nutné dokládat souhlas Města Krnov – obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vyznačený na situačním výkrese záměru. (§ 212 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona)

Okruh účastníků řízení o povolení záměru stavební úřad vymezil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Po posouzení předložené žádosti stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

- stavebník, současně vlastník stavby na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí, na které má být záměr uskutečněn – podle § 182 písm. a) stavebního zákona;
- Město Krnov – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – podle § 182 písm. b) stavebního zákona.

Podle úsudku stavebního úřadu vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být záměrem přímo dotčena.

Stavební úřad žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 184 stavebního zákona a záměr posoudil podle § 193 stavebního zákona. Posouzením záměru podle § 193 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že:

- Podle Územního plánu Krnov vydaného Zastupitelstvem města Krnov dne 19.05.2010, který nabyl účinnosti dne 08.06.2010, ve znění po Změně č. 8 vydané Zastupitelstvem města Krnov dne 05.06.2024 s nabytím účinnosti dne 04.07.2024 (dále jen „Územní plán Krnov“), je záměr navržen v zastavěném území, v ploše stabilizované „TV-6 – pro vodní hospodářství“. Hlavním využitím plochy pro vodní hospodářství (TV-6) je technická infrastruktura - vodní hospodářství. Posuzovaný záměr obsahuje návrh na změnu dokončené stavby stávající správní budovy Krnovských vodovodů a kanalizací s.r.o. - částečná nástavba (situována v úrovni 2. NP, přičemž její zastřešení nebude převyšovat stávající zastřešení správní budovy) - tj. stavby související s hlavním využitím a proto se jedná o záměr, který je z hlediska funkčního využití v této ploše přípustný.

U posuzovaného záměru nebyl shledán rozpor se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými usnesením Zastupitelstva kraje č. 16/1426 dne 22.12.2010, které nabyly účinnosti dne 04.02.2011, ve znění pozdějších aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b (dále jen „ZÚR“). Územní plán Krnov je v souladu se ZÚR ve znění po vydání Aktualizace č. 6, která nabyla účinnosti dne 02.04.2024. Následné aktualizace ZÚR č.7, 8a a 8b se netýkají území dotčeného záměrem ani záměru samotného.

- Změna dokončené stavby (nástavba a stavební úpravy) jsou v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. (§ 193 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona)
- Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů žadatel prokázal kladným koordinovaným vyjádřením Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 23.12.2025 pod čj: KRNOOVZP-172128/2024 HERO a kladným environmentálním stanoviskem Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 23.12.2025 pod čj: KRNOOVZP-172119/2024 HERO. Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, žadatel prokázal souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 13.12.2024, č.j. KHSMS 79680/2024/BR/HP.

Jiné zájmy chráněné zvláštním předpisem nejsou stavbou dotčeny. (§ 193 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona)

- Stavba nevyžaduje nároky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu. (§ 193 odst. 1 písm. e/ stavebního zákona), dále byly doloženy vyjádření vlastníků technické infrastruktury, ze kterých vyplývá, že záměre nedojde k dotčení staveb v jejich vlastnictví,
- Stavební úřad dále posoudil, zda je záměr v souladu s ochrannou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Vzhledem k tomu, že je stavebníkem je město Krnov, nebylo nutné, dokládat, souhlas Města Krnov – obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vyznačený na situačním výkrese záměru. Protože další účastníci řízení nejsou stavebnímu úřadu známí, na základě výše uvedeného došel stavební úřad k závěru, že ochrana práv i právem chráněných zájmů účastníků řízení je zajištěna. (§ 193 odst. 1 písm. f/ stavebního zákona)
- Stavební úřad dále žádost přezkoumal z hledisek uvedených v § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že byly dodrženy podmínky pro vydání povolení ve zrychleném řízení, proto povolení záměru je vydáno jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení. (§ 212 odst. 1 písm. a/ až e/ stavebního zákona)

K uvedené stavbě byla vydána souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – souhlasné koordinované vyjádření ze dne 23.12.2025 pod čj: KRNOOVZP-172128/2024 HERO *(bez podmínek)*
- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 23.12.2025 pod čj: KRNOOVZP-172119/2024 HERO *(bez podmínek)*
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko ze dne 13.12.2024, č.j. KHSMS 79680/2024/BR/HP *(bez podmínek)*
- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ze dne 11.11.2024 pod čj: KRNOOVZP-155414/2024 kalm *(bez podmínek)*
- Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, státní památková péče – sdělení ze dne 7.11.2024, č.j. KRNOOVZP-155028/2024 nem.

Žadatel je vlastníkem stavby na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí, na které má být záměr uskutečněn. Vlastnická práva ke stavbě ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí dne 2.4.2025.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě účastníky řízení jsou:

- stavebník, současně vlastník stavby pro obchod na pozemku parc. č. 1532 v k.ú. Opavské Předměstí, na které má být záměr uskutečněn – podle § 182 písm. a) stavebního zákona;
- Město Krnov – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn – podle § 182 písm. b) stavebního zákona.

Podle úsudku stavebního úřadu vlastnická ani jiná věcná práva k dalším vzdálenějším pozemkům.

Stavební úřad posoudil výše uvedený záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V souladu s ustanovením § 212 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad povolení stavby vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejní také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání. Zveřejnění na úřední desce má informativní charakter.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů, ve výroku uvedených.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti jeho odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení platí dva roky ode dne nabytí právní moci podle § 198 odst. 1 stavebního zákona.



Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad podle § 197 odst. 3 stavebního zákona zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen:


oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu (§ 160 odst. 2 písm. c/ stavebního zákona);

před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby (§ 160 odst. 2 písm. d/ stavebního zákona);

zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 odst. 2 písm. e/ stavebního zákona);

ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 160 odst. 2 písm. f/ stavebního zákona).

Zhotovitel stavby je podle § 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona povinen ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, neprodleně po jejich zjištění.

  
Bc. Jakub Volek  
vedoucí stavebního úřadu  
služební číslo 5332



**Toto rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Krnov.**

#### **Poplatek:**

Správný poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jana Fišarová, IDDS: vze39sh

místo podnikání: Albrechtická č.p. 1796/194, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1  
zastoupení pro: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

#### Dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Územní pracoviště Bruntál, IDDS: w8pai4f

sídlo: Zahradní č.p. 885/5, 792 01 Bruntál 1

Městský úřad Krnov, Odbor výstavby a životního prostředí – dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství

Ostatní

Městský úřad Krnov, NA VÝVĚSKU, Hlavní náměstí č.p. 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

Městský úřad Krnov - odbor výstavby a životního prostředí, stavební úřad 2x